VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46
contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À SAINT-SENOUX
À PARTIR DE 299 705 €*



Vous recherchez **de l'espace, du calme et un environnement verdoyant**, tout en restant proche des commodités ? Découvrez ce projet de construction à **Saint-Senoux**, sur un beau terrain de **1 464 m²**, situé hors lotissement et à seulement quelques minutes du centre-bourg.

Le terrain, **plat, en partie clos et arboré**, offre de belles possibilités d'aménagement et permet de profiter d'un véritable jardin. Le centre-bourg et l'école se trouvent à environ **900 m**, tandis que les gares de **Saint-Senoux–Pléchâtel** et **Guichen–Bourg-des-Comptes** sont rapidement accessibles. La situation permet également de rejoindre facilement **Guichen, Guignen, Pléchâtel, Bain-de-Bretagne et Rennes Sud**.

UNE MAISON FAMILIALE D'ENVIRON 108 M²

Nous vous proposons une maison à étage à l'architecture contemporaine, pensée pour offrir des espaces fonctionnels et agréables à vivre. Le projet présenté développe environ **108 m² habitables**, avec **4 chambres et un garage de plus de 21 m²**.

Au **rez-de-chaussée**, vous profitez d'une belle **pièce de vie d'environ 40 m²**, d'une chambre avec sa salle d'eau privative, d'une entrée, d'un WC indépendant et d'une buanderie communiquant avec le **garage**.

À l'**étage**, l'espace nuit accueille **3 belles chambres d'environ 12,5 m² chacune**, une salle d'eau de plus de 6 m² et un second WC indépendant.

Construite selon les exigences de la **RE2020**, cette maison privilégie la performance énergétique et le confort au quotidien, été comme hiver. Le projet est **entièrement personnalisable** : architecture, distribution des pièces et prestations peuvent être adaptés à vos envies, à votre mode de vie et à votre budget.

Projet proposé par Maisons Création – étude personnalisée sur rendez-vous.

Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Visuels non contractuels. Prix à compléter selon le chiffrage du projet et les frais annexes.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Surface habitable : 100 m²

Surface terrain : 1 464 m²

Surface annexe : 40 m²

Garage(s) : 1

Prix : 299 705 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.