

## MAISON+TERRAIN À SAINT-SAMSON-SUR-RANCE À PARTIR DE 326 000 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction personnalisable situé à Saint-Samson-sur-Rance, à 35 minutes de Saint-Malo, 8 minutes de Plouër-sur-Rance et 15 minutes de Dinan.**

Le projet est implanté sur un terrain de 332 m<sup>2</sup>, avec un accès Nord, situé en plein cœur du bourg, à quelques mètres de toutes les commodités, dans un cadre paisible et verdoyant, à proximité de la Rance.

Maison RE2020 - 124 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage

Cet exemple de maison à étage, conforme à la RE2020, d'une surface habitable de 124 m<sup>2</sup>, se compose :

Au rez-de-chaussée :

Un espace de vie très lumineux  
Une suite parentale avec dressing  
Un garage

À l'étage :

3 chambres  
Une salle de bains

Ce projet est entièrement personnalisable, tant dans la conception intérieure et architecturale que dans le niveau de prestations souhaité.

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Surface habitable :** 124 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 702 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 46 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 326 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.