VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À SAINT-MALO-DE-PHILY
À PARTIR DE 247 640 €*



SAINT-MALO-DE-PHILY – MAISON DE PLAIN-PIED 3 CHAMBRES AVEC GARAGE – UN CADRE DE VIE IDÉAL AUX PORTES DE RENNES !

Devenez propriétaire de votre maison neuve à Saint-Malo-de-Phily, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Rennes et de Bain-de-Bretagne !

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Située au sud de Rennes, **Saint-Malo-de-Phily** est une commune pleine de charme, idéale pour les familles et les personnes recherchant la tranquillité de la campagne tout en restant proches des principaux bassins d'emploi et des commodités.

Profitez d'une situation géographique particulièrement intéressante :

Rennes à environ 30 minutes, avec un accès pratique à la métropole rennaise.
Bain-de-Bretagne à environ 15 minutes, avec ses nombreux commerces, supermarchés, services de santé et équipements sportifs.
Gare TER de Pléchâtel à proximité, permettant de rejoindre Rennes en train.
École primaire Notre-Dame de Montserrat dans la commune, idéale pour les jeunes familles.
Collèges et lycées accessibles dans les communes voisines, notamment à Guipry-Messac et Bain-de-Bretagne.
Commerces, professionnels de santé et services du quotidien accessibles à quelques kilomètres.

Nichée dans un environnement naturel préservé, à proximité de la Vilaine, Saint-Malo-de-Phily offre un cadre agréable pour les promenades, les activités de plein air et les moments en famille.

Un emplacement idéal pour conjuguer qualité de vie, nature et proximité des grands axes !

UNE MAISON MODERNE, LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE

Maisons Création vous propose de réaliser votre maison de plain-pied avec 3 chambres, pensée pour offrir confort, luminosité et praticité au quotidien.

Découvrez une maison aux espaces optimisés comprenant :

Une belle pièce de vie lumineuse, avec salon-séjour ouvert sur le jardin, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.
Une cuisine ouverte, pour un espace de vie moderne et chaleureux.
Trois chambres confortables, permettant d'accueillir toute la famille ou d'aménager un bureau.
Une salle de bains fonctionnelle et des WC.
Un cellier pratique, pour faciliter le rangement et l'organisation.
Un garage attenant, pour stationner votre véhicule et bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.

Grâce à ses belles ouvertures sur l'extérieur, cette maison privilégie la lumière naturelle et offre une agréable connexion avec le jardin.

UNE MAISON RE 2020 : ÉCONOMIQUE ET CONFORTABLE TOUTE L'ANNÉE

Conçue conformément à la **réglementation environnementale RE 2020**, votre future maison bénéficie des dernières exigences en matière de performance énergétique et de confort.

Elle est pensée pour vous offrir :

Une consommation énergétique maîtrisée pour réduire vos factures.
Une isolation thermique performante.
Un excellent confort en hiver, avec une chaleur mieux conservée.
Un confort d'été optimisé pour limiter les surchauffes.
Une construction plus respectueuse de l'environnement.

Profitez d'une maison moderne, économe en énergie et agréable à vivre en toute saison !

UNE MAISON QUI S'ADAPTE À VOTRE PROJET !

Parce que chaque famille est différente, **ce projet est entièrement personnalisable !**

Les plans, les surfaces, l'agencement intérieur, les prestations et les équipements peuvent être adaptés selon **vos besoins, vos envies et votre budget**.

Avec Maisons Création, imaginez une maison qui vous ressemble et concrétisez votre projet immobilier en toute sérénité.

Contactez Maisons Création dès maintenant pour étudier votre projet de construction à Saint-Malo-de-Phily !

Projet de construction personnalisable sous réserve de disponibilité du terrain, de faisabilité technique et des règles d'urbanisme en vigueur. Visuels non contractuels.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 85 m²

Surface terrain : 393 m²

Surface annexe : 40 m²

Garage(s) : 1

Prix : 247 640 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.