

**MAISON+TERRAIN À SAINT-LUNAIRE  
À PARTIR DE 739 780 €\*** **SAINT-LUNAIRE - VILLA CAP HORIZON**

À Saint-Lunaire, sur un terrain de 553 m<sup>2</sup> proposé par notre partenaire Bâti Aménagement, découvrez cette maison sur mesure de 131 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle.

Elle comprend une belle pièce de vie lumineuse de 53 m<sup>2</sup>, une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau, une buanderie et un garage. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une mezzanine et une salle de bains. La maison dispose également de 2 WC indépendants.

**Prix maison** : 356 000 € comprenant le contrat de construction CCMI, les peintures intérieures et l'évacuation des terres. (*Prix maison hors cuisine, dressings, meubles vasques et autres finitions décoratives.*)

**Terrain vendu aménagé** avec clôtures, engazonnement, plantations, aménagements paysagers et revêtements des accès et stationnements.

Une opportunité rare de construire une maison personnalisée avec vue mer, dans un environnement privilégié à quelques minutes des plages de Saint-Lunaire.

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****Chambre(s)** : 4**Salle(s) de bain** : 2**Surface habitable** : 131 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 553 m<sup>2</sup>**Surface annexe** : 53 m<sup>2</sup>**Garage(s)** : 1**Prix** : 739 780 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.