



## MAISON+TERRAIN À SAINT-AUBIN-D'AUBIGNÉ À PARTIR DE 299 000 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction situé à Saint-Aubin-d'Aubigné, à proximité immédiate du bourg et des accès, dans un environnement pratique, proche des écoles et des commerces.**

Le projet est implanté sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>, offrant une belle luminosité et un jardin agréable.

Maison contemporaine à étage - 117 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage

Cet exemple de maison contemporaine, composée de 5 pièces et développant 117 m<sup>2</sup> habitables, se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec placard

Un salon / séjour / cuisine ouvert de 49 m<sup>2</sup>

Une suite parentale avec dressing et salle d'eau

Des WC séparés

À l'étage :

3 chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placards

Une salle de bains

Des WC séparés

Annexes

Un garage attenant

### NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

**Maisons CREATION Rennes n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.**

**Maisons CREATION Rennes agit seulement en qualité de constructeur.**

**Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.**

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 117 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 323 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 49 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 299 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.