



MAISON+TERRAIN À RENNES À PARTIR DE 276 300 €*

Devenez propriétaire de votre maison passive à Rennes grâce au Bail Réel Solidaire (BRS). Situé rue Joséphine Baker, ce programme exclusif de seulement 3 maisons avec jardin offre une opportunité rare d'accéder à la propriété dans un quartier recherché, à proximité des commerces, transports et services.

Implantées sur des terrains de 171 à 200 m², ces maisons développent 105 m² habitables avec des espaces généreux et fonctionnels, complétés par une annexe et 2 places de stationnement.

Prix maison : 273 000€ hors travaux réservés (peintures et sols des chambres)

***Le bail réel solidaire est un dispositif d'accèsion à la propriété original qui permet de séparer le terrain des murs. C'est à dire que le ménage qui souhaite devenir propriétaire achète uniquement le logement. C'est l'organisme foncier solidaire Rennes Métropole (FSRM) qui est propriétaire du terrain.**



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : N.C.

Surface habitable : 105 m²

Surface terrain : 171 m²

Surface annexe : 45 m²

Garage(s) : 0

Prix : 276 300 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.