

**MAISON+TERRAIN À PLEUGUENEUC  
À PARTIR DE 228 550 €\*** 

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction, idéal pour un primo-accédant, situé à Pleugueneuc, à proximité de toutes les commodités d'une commune en plein développement.**

Le projet est implanté sur un terrain de 298 m<sup>2</sup>, offrant une belle luminosité et un jardin agréable.

Maison optimisée - 100 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage

Cet exemple de maison, composée de 5 pièces et développant 100 m<sup>2</sup> habitables, a été optimisé au maximum et se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée

Une cuisine ouverte

Un salon / séjour de 40 m<sup>2</sup>

Des WC séparés

À l'étage :

Une suite parentale avec salle d'eau privative

3 chambres avec placards

Des WC séparés

Annexes

Un garage attenant

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 298 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 40 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 228 550 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.