

**MAISON+TERRAIN À PLEUGUENEUC  
À PARTIR DE 236 000 €\*** 

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction personnalisable situé au cœur de Pleugueneuc, entre Rennes et Saint-Malo, au sein d'un petit lotissement au calme, offrant un cadre de vie privilégié.**

Le projet est implanté sur un terrain de 412 m<sup>2</sup>.

Maison fonctionnelle - 3 chambres - Garage

Cet exemple de maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, grâce à de nombreuses ouvertures

Un espace cuisine ouvert sur le salon / séjour

Une arrière-cuisine communicante avec la cuisine et le garage

Un hall d'entrée spacieux avec grand placard

Un WC

À l'étage :

3 chambres, toutes équipées d'un placard

Une salle d'eau avec WC

Pour votre confort et conformément à la RE2020, la maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur, d'un plancher chauffant et de volets roulants électriques.

Ce projet est entièrement personnalisable, tant dans la conception intérieure et architecturale que dans le choix des prestations.

**Pour de plus amples renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**Chambre(s) : 3**

**Salle(s) de bain : 1**

**Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 426 m<sup>2</sup>**

**Surface annexe : 40 m<sup>2</sup>**

**Garage(s) : 1**

**Prix : 236 000 €**

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.