



## MAISON+TERRAIN À PLÉCHÂTEL À PARTIR DE 279 750 €\*

Située à 25 min de Rennes, sur l'Axe Rennes-Nantes, Pléchâtel dispose de nombreuses commodités (bars, épicerie, boulangerie et pharmacie) et services (école maternelle et primaire, bibliothèque, ludothèque, salle de sports,...).

Dans cette commune dynamique, nous vous proposons une maison de 112m<sup>2</sup> sur un terrain exposé Sud de 385m<sup>2</sup>.

La maison se compose :

- au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une buanderie, une chambre avec salle d'eau, WC séparés,

- à l'étage : 3 chambres, une salle de bains et WC séparés.

Garage compris.



### NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

Maisons CREATION Rennes n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.

Maisons CREATION Rennes agit seulement en qualité de constructeur.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 112 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 385 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 41 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 279 750 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.