

**MAISON+TERRAIN À NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE  
À PARTIR DE 331 880 €\*** 

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction personnalisable sur un terrain viabilisé, situé ZAC de l'Ise à Noyal-Châtillon-sur-Seiche, dans un environnement calme aux portes de Rennes.**

À Noyal-Châtillon-sur-Seiche, découvrez un terrain de 300 m<sup>2</sup>, proposé à un prix de 89 880 €. Cette future construction de maison individuelle, offre une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, avec une pièce de vie de 46m<sup>2</sup>, 2 WC séparés, 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Ce projet comprend également un garage de 17 m<sup>2</sup> et une buanderie.

Les terrains, de 300 m<sup>2</sup> à 445 m<sup>2</sup>, bénéficient d'un cadre privilégié avec des jardins donnant sur un espace naturel non constructible, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis.



**\* Prix terrain + maison, hors frais annexes et hors aménagements extérieurs (jardin).**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 46 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 331 880 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.