



## MAISON+TERRAIN À MONTAUBAN-DE-BRETAGNE À PARTIR DE 334 450 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction situé à Montauban-de-Bretagne, à proximité de l'axe Rennes - Saint-Brieuc, dans un secteur recherché.**

Le projet est implanté sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, offrant un jardin spacieux et une belle luminosité, grâce à de grandes ouvertures. La maison bénéficie d'une couverture en ardoise et de volumes bien pensés, y compris à l'étage avec des plafonds non mansardés, facilitant l'aménagement.

Maison familiale - 100 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage

Cet exemple de maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée

Une cuisine ouverte

Un salon / salle à manger de 43 m<sup>2</sup>

Une chambre parentale avec salle d'eau et placard intégré

Des WC séparés

À l'étage :

3 chambres avec placards intégrés

Une salle de bains

Des WC séparés

Des volumes non mansardés, facilitant l'aménagement

Annexes

Un garage attenant

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 123 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 340 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 43 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 334 450 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.