



MAISON+TERRAIN À MESSAC À PARTIR DE 275 000 €*

À Messac, sur la commune de Guipry-Messac, profitez d'un cadre de vie agréable avec le bourg, les commerces, les écoles et les services à proximité. L'accès rapide à l'axe Rennes-Nantes facilite les déplacements quotidiens. Votre projet prendra place sur un beau terrain plat de 450 mètres carrés, idéalement situé à proximité du centre-bourg. Côté maison, on vous propose une maison à étage lumineuse et fonctionnelle, conçue avec des matériaux et des prestations de qualité, conforme à la réglementation RE2020. L'objectif : vous garantir une maison à la fois écologique et économique, avec un excellent confort été comme hiver. Au rez-de-chaussée, une entrée cosy dessert une suite parentale avec salle d'eau privative et espace dressing, ainsi qu'un WC indépendant. La grande pièce de vie de plus de 40 mètres carrés, réunissant cuisine, séjour et salon, s'ouvre largement sur le jardin. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Et parce que chaque projet est unique, cette maison reste modifiable et modulable selon vos envies, vos besoins et votre budget.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Surface habitable : 110 m²

Surface terrain : 450 m²

Surface annexe : 42 m²

Garage(s) : 1

Prix : 275 000 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.