VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

# MAISON+TERRAIN À MESSAC
# À PARTIR DE 275 305 €*




MAISON + TERRAIN À GUIPRY-MESSAC (35480) – MAISON NEUVE 4 CHAMBRES AVEC SUITE PARENTALE – TERRAIN 450 M²

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON NEUVE À MESSAC, DANS UN CADRE DE VIE IDÉAL POUR TOUTE LA FAMILLE !**

Vous recherchez une **maison contemporaine avec 4 chambres, un jardin et une suite parentale au rez-de-chaussée** ? Découvrez cette belle opportunité de construction à **Messac, sur la commune de Guipry-Messac (35480)**, dans un environnement agréable à proximité des commerces, écoles et services.

**UN BEAU TERRAIN PLAT DE 450 M² À PROXIMITÉ DU CENTRE-BOURG !**

Située au sud de Rennes, **Guipry-Messac** offre un cadre de vie privilégié, entre tranquillité, dynamisme local et proximité des commodités.

Profitez d'un emplacement pratique pour votre quotidien, avec les commerces, les établissements scolaires et les services accessibles à proximité. L'accès à l'axe **Rennes–Nantes** facilite également vos déplacements vers les principaux bassins d'emploi du secteur.

Sur un **terrain plat de 450 m²**, idéalement situé près du centre-bourg de Messac, imaginez votre future maison avec un agréable jardin, une terrasse pour les beaux jours et des espaces extérieurs à aménager selon vos envies.

**UNE MAISON CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES, AVEC UNE SUPERBE PIÈCE DE VIE DE PLUS DE 40 M² !**

Laissez-vous séduire par cette **maison neuve à étage**, pensée pour offrir des volumes généreux, une belle luminosité et un agencement parfaitement adapté à la vie de famille.

Au **rez-de-chaussée**, une entrée accueillante dessert une **suite parentale avec salle d'eau privative et espace dressing**, idéale pour profiter d'un espace nuit indépendant et confortable.

Vous découvrirez également une **magnifique pièce de vie de plus de 40 m²**, réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Largement tournée vers le jardin, elle constitue un véritable lieu de partage, baigné de lumière naturelle.

Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'**étage**, l'espace nuit accueille **3 belles chambres avec placards intégrés**, une salle de bains familiale et un second WC indépendant.

Avec ses **4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée**, cette maison offre une organisation fonctionnelle permettant à chacun de profiter de son intimité.

**UNE MAISON RE2020, PERFORMANTE ET ENTIÈREMENT PERSONNALISABLE !**

Conçue conformément à la réglementation environnementale **RE2020**, cette maison neuve associe **matériaux de qualité, performances énergétiques et confort thermique**, pour un quotidien agréable été comme hiver.

Avec **Maisons Création, constructeur de maisons individuelles en Ille-et-Vilaine**, donnez vie à une maison qui vous ressemble.

**Plans, architecture, surfaces, aménagements intérieurs et prestations : votre projet est entièrement modulable** selon vos envies, vos besoins et votre budget.

**VOTRE FUTURE MAISON À GUIPRY-MESSAC N'ATTEND PLUS QUE VOUS !**

**Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve 4 chambres avec suite parentale, sur un terrain plat de 450 m² à proximité du centre-bourg de Messac !**

Contactez dès maintenant **Maisons Création** pour découvrir ce projet **maison + terrain à Guipry-Messac**, obtenir davantage d'informations et bénéficier d'une **étude personnalisée de votre future construction**.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s)** : 4

**Salle(s) de bain** : 2

**Surface habitable** : 109 m²

**Surface terrain** : 450 m²

**Surface annexe** : 42 m²

**Garage(s)** : 1

**Prix** : 275 305 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d’hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d’hypothèque.