VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À LAILLÉ EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 344 800 €*



MAISON + TERRAIN À LAILLÉ (35890) – BELLE PARCELLE DE 890 M² SANS VIS-À-VIS

Devenez propriétaire à Laillé, une commune dynamique et recherchée de Rennes Métropole !

Située au sud de Rennes, Laillé offre un cadre de vie agréable, entre nature et proximité des commodités. Vous profiterez des commerces de proximité, des écoles, des services et des équipements de la commune, ainsi que des transports facilitant vos déplacements. Grâce à un accès rapide à l'axe Rennes–Nantes, vous rejoindrez facilement Rennes et les principaux bassins d'emploi.

Nous vous proposons de concrétiser votre projet de construction sur un **magnifique terrain de 890 m², sans vis-à-vis**, offrant un environnement privilégié pour profiter pleinement de votre futur jardin et de vos espaces extérieurs à 2 pas du centre ville.

UNE MAISON FAMILIALE, MODERNE ET FONCTIONNELLE

Découvrez cette maison à étage, pensée pour allier confort, luminosité et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une entrée cosy avec WC, ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin. Une arrière-cuisine vient compléter cet espace pour faciliter votre quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres avec placards de rangement, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un garage complète cette maison.

UNE MAISON ÉCONOME EN ÉNERGIE ET CONFORTABLE TOUTE L'ANNÉE

Conforme à la réglementation environnementale RE2020, cette maison bénéficie d'une conception favorisant les économies d'énergie et un confort thermique optimal, aussi bien en été qu'en hiver.

UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE !

Chez Maisons Création, chaque maison est unique ! Ce projet est entièrement personnalisable et modulable selon vos envies, vos besoins et votre budget. Notre équipe vous accompagne pour concevoir une maison sur mesure, adaptée à votre mode de vie.

Contactez-nous dès maintenant pour étudier ensemble votre projet de construction à Laillé !

Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 0 m²

Surface terrain : 890 m²

Surface annexe : 37 m²

Garage(s) : 1

Prix : 344 800 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.