



## MAISON+TERRAIN À LAILLÉ À PARTIR DE 415 000 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction rare à Laillé, situé à proximité des accès à la route de Nantes, dans le secteur recherché de Bout de Lande.**

Le projet est implanté sur une parcelle de 483 m<sup>2</sup>, ouverte sur la campagne et la forêt, offrant une belle luminosité et un cadre naturel privilégié. Un environnement idéal pour les amoureux de la nature, des balades en forêt et des activités de plein air, tout en bénéficiant d'un accès rapide à Rennes (environ 10 minutes).

Maison contemporaine - 140 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage 26 m<sup>2</sup>

Cet exemple de maison contemporaine, développant 140 m<sup>2</sup> habitables, se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée avec placard
- Une belle pièce de vie ouverte sur le jardin
- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau
- Une buanderie / arrière-cuisine
- Des WC avec lave-mains

À l'étage :

- Un palier avec espace bureau
- 3 belles chambres
- Une salle de bains
- Des WC séparés

Annexes

Un garage de 26 m<sup>2</sup>

### NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

**Maisons Création Rennes agit uniquement en qualité de constructeur.**

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 0

**Salle(s) de bain :** N.C.

**Surface habitable :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 483 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 52 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 0

**Prix :** 415 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.