VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 227 995 €*



Découvrez un nouveau projet résidentiel idéalement situé au cœur de La Chapelle-des-Fougeretz, dans un environnement calme, verdoyant et pensé pour le confort des familles. Ces maisons, proposées sous le régime avantageux du Bail Réel Solidaire*, vous permettent de devenir propriétaire à un prix maîtrisé tout en bénéficiant d'une qualité de vie exceptionnelle.

Chaque logement bénéficie d'un terrain privatif parfaitement orienté plein sud, sans vis-à-vis direct, et donnant sur un agréable chemin piétonnier, gage de tranquillité et de sécurité. Les habitations se déclinent en 4 ou 5 chambres, avec des espaces lumineux, fonctionnels et adaptés aux besoins de toute la famille.

Atouts du programme

- Terrains de 200 à 283 m²
- Exposition Sud
- Environnement calme et sécurisé
- Accès piéton privilégié
- Maisons familiales de 4 à 5 chambres
- Dispositif BRS : devenir propriétaire à un prix accessible

Situé à proximité des commerces, écoles, transports et infrastructures sportives, le quartier offre un cadre de vie agréable et dynamique, à seulement quelques minutes de Rennes.

***Le bail réel solidaire est un dispositif d'accession à la propriété original qui permet de séparer le terrain des murs. C'est à dire que le ménage qui souhaite devenir propriétaire achète uniquement le logement. C'est l'organisme foncier solidaire Rennes Métropole (FSRM) qui est propriétaire du terrain.**

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4
Salle(s) de bain : 1
Surface habitable : 100 m²
Surface terrain : 283 m²
Surface annexe : 42 m²
Garage(s) : 0
Prix : 227 995 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.