VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À GUICHEN
À PARTIR DE 239 219 €*



VOTRE FUTURE MAISON À GUICHEN, À QUELQUES MINUTES DE RENNES !

Offrez-vous un cadre de vie agréable à Guichen, à seulement 15 minutes de Rennes ! Découvrez cette belle opportunité de construire votre maison sur un terrain de 280 m², dans un environnement paisible et préservé des vis-à-vis.

Maisons Création vous propose un projet de maison contemporaine de 91 m², répartie sur deux niveaux, alliant confort, luminosité et fonctionnalité. Conçue dans le respect de la réglementation RE2020, elle répond aux exigences actuelles en matière de performance énergétique.

UNE MAISON FONCTIONNELLE ET AGRÉABLE À VIVRE

Au rez-de-chaussée, découvrez une spacieuse pièce de vie de 40 m², bénéficiant d'une belle luminosité et d'un accès direct au jardin orienté ouest. Une entrée accueillante, un WC séparé et une arrière-cuisine viennent compléter cet espace pensé pour faciliter votre quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, de 10 à 12 m², équipées de rangements intégrés. Une salle de bains et un second WC indépendant complètent ce niveau.

L'aménagement intérieur est entièrement personnalisable pour créer un lieu de vie adapté à vos envies et à votre mode de vie.

ENVIE DE CONCRÉTISER VOTRE PROJET À GUICHEN ?

Prenez contact avec Maisons Création pour échanger sur votre future maison et bénéficier d'un accompagnement sur mesure, de la conception à la réalisation.

Terrain proposé par notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 91 m²

Surface terrain : 281 m²

Surface annexe : 39 m²

Garage(s) : 0

Prix : 239 219 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.