



## MAISON+TERRAIN À GUICHEN À PARTIR DE 261 230 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction situé à Guichen, à proximité du Boël, de Bruz et de la zone commerciale de Vert Buisson, au cœur d'un environnement arboré.**

Le projet est implanté sur un terrain de 314 m<sup>2</sup>, orienté SUD-OUEST, offrant une belle luminosité et un jardin agréable. Environnement campagne, proche d'un parc, tout en restant à proximité des transports et des axes d'accès vers Rennes.

Maison familiale - 100 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage

Cet exemple de maison, composée de 5 pièces et développant 100 m<sup>2</sup> habitables, se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte
- Un salon / séjour de 44 m<sup>2</sup>
- Une chambre parentale avec salle d'eau et placard
- Des WC séparés

À l'étage :

- 3 chambres avec placards
- Une salle de bains
- Des WC séparés

Annexes

Un grand garage, permettant d'accueillir une voiture familiale

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 314 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 44 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 261 230 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.