VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À GRAND-FOUGERAY À PARTIR DE 238 300 €*



GRAND-FOUGERAY (35390) – MAISON NEUVE DE 104 M² AVEC 4 CHAMBRES ET GARAGE – TERRAIN VIABILISÉ DE 370 M²

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À GRAND-FOUGERAY, ENTRE RENNES ET NANTES !

Vous recherchez une maison neuve, spacieuse et fonctionnelle, dans une commune agréable disposant de toutes les commodités ?

Découvrez Grand-Fougeray, idéalement située sur l'axe Rennes–Nantes, avec un accès rapide à la quatre voies (N137). Rejoignez facilement **Bain-de-Bretagne, Rennes et Nantes**, tout en profitant du calme et de la qualité de vie d'une commune à taille humaine.

Avec ses **écoles, commerces de proximité, services, équipements sportifs et associations**, Grand-Fougeray offre un environnement idéal pour s'installer en famille.

UN TERRAIN VIABILISÉ DE 370 M² POUR VOTRE FUTURE MAISON !

Nous vous proposons un **beau terrain de 370 m², viabilisé**, idéal pour accueillir votre projet de construction et aménager un jardin agréable selon vos envies.

UNE MAISON FAMILIALE DE 104 M², AVEC 4 CHAMBRES ET GARAGE !

Maisons Création vous propose une **maison contemporaine à étage d'environ 104 m² habitables**, pensée pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, découvrez une **belle pièce de vie d'environ 41 m²**, réunissant salon, séjour et cuisine, avec de grandes ouvertures sur le jardin. Vous profiterez également d'une **chambre de 10,5 m²**, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, permettant une véritable vie de plain-pied. Un **garage de plus de 20 m²** complète cet agencement.

À l'étage, l'espace nuit accueille **3 belles chambres de 11 à 12 m²**, une **spacieuse salle d'eau de plus de 8 m²** et un second WC indépendant. Une distribution idéale pour préserver l'intimité et le confort de toute la famille.

UNE MAISON RE2020, ÉCOLOGIQUE, ÉCONOMIQUE ET PERSONNALISABLE !

Conçue conformément aux exigences de la **réglementation environnementale RE2020**, cette maison associe performances énergétiques, économies d'énergie et confort thermique, aussi bien en hiver qu'en été.

Votre projet est entièrement modulable et modifiable selon vos envies, vos besoins et votre budget. Plans, surfaces, aménagements et prestations peuvent être adaptés pour créer une maison qui vous ressemble vraiment !

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE À GRAND-FOUGERAY ?

Contactez dès maintenant Maisons Création pour découvrir cette opportunité maison + terrain et bénéficier d'une étude gratuite et personnalisée de votre projet.

Ensemble, donnons vie à votre future maison à Grand-Fougeray !

Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Projet personnalisable. Visuels non contractuels.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Surface habitable : 105 m²

Surface terrain : 371 m²

Surface annexe : 40 m²

Garage(s) : 1

Prix : 238 300 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.