

## MAISON+TERRAIN À ESSE À PARTIR DE 218 650 €\*

Venez découvrir à Essé, située à 20 minutes au Sud de Rennes et à 4km de Janzé, sur l'axe de Rennes - Angers, dans une commune dynamique ayant de nombreux commerces de proximités, cette maison de plain-pied.

Sur un terrain de 386m<sup>2</sup>, nous vous proposons une maison, aux normes PMR (personnes à mobilité réduite) de 85m<sup>2</sup> avec 3 chambres, une salle d'eau et un salon-séjour cocooning et chaleureux.

Carport inclus.

Projet entièrement personnalisable.



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Surface habitable :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 436 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 35 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 0

**Prix :** 218 650 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.