

**MAISON+TERRAIN À CREVIN
À PARTIR DE 234 000 €***

À Crevin, située à seulement 15 minutes de Rennes et 10 minutes de Bain-de-Bretagne, vous trouverez une commune vivante offrant une école primaire, un collège, un service de garde périscolaire, une médiathèque ainsi que divers commerces tels qu'une pharmacie, une boulangerie et une boucherie, sans oublier un espace dédié aux jeunes. Sur un joli terrain de 319 m² orienté plein sud, découvrez notre proposition de maison avec terrain. Ce modèle se compose d'une entrée équipée d'un placard, de toilettes et même d'un banc pour se chauffer. Poursuivez votre visite dans une belle pièce de vie de 40 m², ouverte sur le jardin et la cuisine. Le garage communique directement avec la cuisine, offrant une praticité appréciable. À l'étage, vous trouverez trois spacieuses chambres de plus de 10 m², chacune dotée de son propre placard, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Cette maison est conçue pour répondre aux exigences des nouvelles normes techniques et environnementales, tout en offrant de belles prestations.

Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****Chambre(s) : 3****Salle(s) de bain : 1****Surface habitable : 84 m²****Surface terrain : 319 m²****Surface annexe : 40 m²****Garage(s) : 1****Prix : 234 000 €**

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.