



## MAISON+TERRAIN À CREVIN À PARTIR DE 270 000 €\*

À Crevin, entre Rennes et Bain de Bretagne, cette commune dynamique propose une école primaire, un collège, un service de garde périscolaire, une médiathèque et divers commerces tels qu'une pharmacie, une boulangerie et une boucherie, ainsi qu'un espace pour les jeunes. Sur un agréable terrain de 320 m<sup>2</sup> exposé plein sud, découvrez cette maison à construire. Elle se compose d'une entrée avec placard, de toilettes, et d'un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvert sur le jardin et la cuisine. Une suite parentale dotée d'une salle d'eau privative complète ce niveau. Le garage, jouxtant la cuisine, assure un accès pratique. À l'étage, vous trouverez 4 spacieuses chambres de plus de 10 m<sup>2</sup>, chacune équipée de son propre placard, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Cette maison respectera les nouvelles normes techniques et environnementales, tout en offrant des prestations de qualité.

Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 105 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 319 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 41 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 270 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.