VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

# MAISON+TERRAIN À BRÉAL-SOUS-MONTFORT
# À PARTIR DE 384 300 €*



Situation idéale à Bréal-sous-Montfort !

Située à proximité immédiate du bourg et de ses nombreux commerces, cette maison bénéficie d'une belle luminosité et d'une parcelle de 447m² orientée Sud-Ouest.

Projet personnalisable à 100% mais celui proposé est d'une surface de 129m² habitables et se compose de la façon suivante :

* au rez-de-chaussée : un sas d'entrée avec placard permettant d'accéder au WC, une belle pièce de vie de 51 m² exposée Sud-Ouest, une arrière-cuisine ayant accès au garage et à la cuisine. Et enfin une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 20m²,

* à l'étage : 3 belles chambres, une mezzanine de 11m² permettant d'installer 1 bureau donnant sur un grand vide sur salon-séjour (belle luminosité), une salle de bains et enfin WC séparés.

Votre projet Maison + Terrain à partir de 384300€ (Hors frais)

**NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS**
Maisons CREATION Rennes n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.
Maisons CREATION Rennes agit seulement en qualité de constructeur.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s)** : 4

**Salle(s) de bain** : 2

**Surface habitable** : 129 m²

**Surface terrain** : 463 m²

**Surface annexe** : 51 m²

**Garage(s)** : 1

**Prix** : 384 300 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.