



MAISON + TERRAIN À BAIN-DE-BRETAGNE À PARTIR DE 219 000 €*

MAISON + TERRAIN À BAIN-DE-BRETAGNE – 3 CHAMBRES

Vous souhaitez devenir propriétaire à **Bain-de-Bretagne** ? Découvrez ce projet **maison + terrain** à proximité immédiate du centre-ville.

UN EMPLACEMENT IDÉAL À BAIN-DE-BRETAGNE

Bénéficiez d'un cadre de vie **verdoyant et arboré**, tout en restant proche de toutes les commodités. Idéalement située sur l'axe **Rennes-Nantes**, Bain-de-Bretagne est une commune dynamique qui dispose de tout le nécessaire au quotidien : **écoles, crèches, lycée, commerces, services et transports en commun**, accessibles à pied ou à vélo.

Le programme propose un environnement particulièrement agréable pour les familles, avec **espaces verts, aires de jeux pour enfants et aménagements soignés**.

UNE MAISON MODERNE, LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE

Nous vous proposons une belle maison à étage d'environ **90 m² habitables**, pensée pour conjuguer confort, luminosité et fonctionnalité.

Au **rez-de-chaussée**, vous profitez d'une entrée avec placard ouvrant sur une généreuse **pièce de vie de plus de 44 m²**. Salon, salle à manger et cuisine composent un bel espace convivial largement ouvert sur le jardin. Un **WC indépendant** complètent ce niveau.

À l'**étage**, l'espace nuit comprend **3 chambres dont une suite parentale**, une **salle d'eau de plus de 7 m²** ainsi qu'un second WC indépendant. Une configuration idéale pour une vie de famille confortable.

UNE MAISON ÉCONOME ET ADAPTÉE À VOS ENVIES

Conçue selon les exigences de la **RE2020** et avec des matériaux de qualité, cette maison est pensée pour vous apporter **performance énergétique et confort aussi bien en hiver qu'en été**.

Et parce que chaque projet est différent, cette proposition est **entièrement modulable et personnalisable selon vos envies, vos besoins et votre budget**.

Terrain éligible au nouveau Prêt à Taux Zéro (PTZ), sous réserve du respect des conditions d'éligibilité en vigueur.

Contactez Maisons Création pour découvrir les disponibilités et étudier votre projet maison + terrain à Bain-de-Bretagne.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 90 m²

Surface terrain : 238 m²

Surface annexe : 42 m²

Garage(s) : 0

Prix : 219 000 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.