



En tant que "Constructeur de Maisons Individuelles", nous **VOUS OFFRONS** :



La garantie des **PRIX**



La garantie des **DÉLAIS**



**L'ASSURANCE** dommages ouvrage

Terrains + maisons  
94 m<sup>2</sup> à partir de **195 150 €**

# Les Jardins d'Iroise

## BOURGBARRÉ

Contactez-nous au **02 99 05 36 46**

29 boulevard de la Tour d'Auvergne · RENNES

[www.maisonscreation.com](http://www.maisonscreation.com)



En partenariat avec

# Bourgbarré, une commune de charme

Située à 15 minutes au Sud de Rennes, Bourgbarré est une **commune attractive** de Rennes Métropole. Elle bénéficie de tous les atouts et services de la métropole et de **nombreux commerces de proximité**.

Soucieuse du bien-être de ses habitants, elle connaît un **développement harmonieux** et maîtrisé, avec une offre de services adaptée.

Situées sur le Domaine de la Grée, les villas « **Les Jardins d'Iroise** » offrent un cadre de vie recherché, alliant nature et proximité de Rennes.



## Les + de la ville :

- Réseau STAR : lignes 74 et 161 ex
- Marché le vendredi après-midi
- Écoles maternelle et primaire
- Associations sportives et culturelles
- Base de loisirs de l'étang de la Vayrie
- Axes routiers Rennes/Nantes ou Rennes/Angers

**Prêt à Taux Zéro%**  
**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE**  
 d'une maison neuve à un prix maîtrisé et bénéficiez d'un PTZ et d'un prêt bonifié



# Les Jardins d'Iroise, 8 maisons qui vous ressemblent

Fonctionnelles et spacieuses, les villas « Les Jardins d'Iroise » s'insèrent dans une **dynamique architecturale** respectueuse de l'identité communale.

Les **matériaux modernes** et les couleurs naturelles créent un ensemble cohérent, apportant **douceur et sérénité** à votre quotidien.

Le confort de chaque maison se révèle grâce à des **finitions soignées**.

## Chaque Villa a été pensée pour votre bien-être et votre confort

- Grande pièce de vie spacieuse
- 4 chambres
- Baie coulissante donnant sur jardin
- Volets roulants électriques
- Sol carrelé dans la pièce de vie, le hall d'entrée et les pièces d'eau
- Salle de bain équipée d'un sèche-serviette
- Cellier de rangement ou garage selon modèle
- Chauffage au gaz
- Panneaux photovoltaïques

