

Bourgbarré, une commune de charme

Située à 15 minutes au Sud de Rennes, Bourgbarré est une commune attractive de Rennes Métropole. Elle bénéficie de tous les atouts et services de la métropole et de nombreux commerces de proximité.

Soucieuse du bien-être de ses habitants, elle connaît un développement harmonieux et maîtrisé, avec une offre de services adaptée.

Situées sur le Domaine de la Grée, les villas « Les Jardins d'Iroise » offrent un cadre de vie recherché, alliant nature et proximité de Rennes.



Les + de la ville :

- Réseau STAR : lignes 74 et 161 ex
- Marché le vendredi après-midi
- Écoles maternelle et primaire
- Associations sportives et culturelles
- Base de loisirs de l'étang de la Vayrie
- Axes routiers Rennes/Nantes ou Rennes/Angers



Les Jardins d'Iroise, 8 maisons qui vous ressemblent

Fonctionnelles et spacieuses, les villas « Les Jardins d'Iroise » s'insèrent dans une dynamique respectueuse architecturale de l'identité communale.

Les matériaux modernes et les couleurs naturelles créent un ensemble cohérent, apportant douceur et sérénité à votre quotidien.

Le confort de chaque maison se révèle grâce à des finitions soignées.

Chaque Villa a été pensée pour votre bien-être et votre confort

- Grande pièce de vie spacieuse
- 4 chambres
- Baie coulissante donnant sur jardin
- Volets roulants électriques
- Sol carrelé dans la pièce de vie, le hall d'entrée et les pièces d'eau
- Salle de bain équipée d'un sèche-serviette
- Cellier de rangement ou garage selon modèle
- Chauffage au gaz
- Panneaux photovoltaïques

En tant que "Constructeur de Maisons Individuelles", nous VOUS OFFRONS :



La garantie des **PRIX**



La garantie des **DÉLAIS**



L'ASSURANCE dommages ouvrage

Contactez-nous au 02 99 05 36 46

29 boulevard de la Tour d'Auvergne · RENNES

www.maisonscreation.com

Document publicitaire non contractuel. Dispositif « Maison+ jardin » avec maison de 95 m2 vendue par Maisons Création - SARL au capital de 100 000 euros - RCS RENNES 414 080 432 - 29, bd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES, et avec un terrain vendu par Groupe LAUNAY - SA. au capital de 2 000 000 euros - RCS RENNES 407 756 980 - 19, boulevard de Beaumont, CS 71202, 35012 RENNES cedex, lots allant du n°3.19 au n°3.26 situés sur la ZAC de la Grée à Bourgbarré. Soumis à des conditions d'éligibilité au PTZ. Illustrations à caractère d'ambiance. Éléments d'ambiance non compris (immobilier, décoration...). Teintes et nature des matériaux des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'agence. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Imprimé à Rennes par Média Graphic - 23 Rue des Veyettes - 35000 Rennes. Copyrights photo : Mairie Bourgbarré. Janvier 2019



