

LA VIENNAIS LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)

Opération de **8 maisons individuelles à énergie positive** situées à la Chapelle-des-Fougeretz :

Sur terrain moyen de 209 m², nous vous proposons **8 maisons individuelles à énergie positive** de superficie moyenne de 97 m², disposant de 3 chambres (possibilité d'en avoir une 4ème au rez-de-chaussée), un cellier, une salle de bains à l'étage, une pièce de vie de plus de 40 m² et un carport.

Ces maisons à énergie positive produisent annuellement, davantage d'énergie qu'elles n'en consomment en chauffage, production d'eau chaude, éclairage et ventilation.

Les maisons de **La Viennois** proposent donc **un réel intérêt économique** pour ses futurs habitants. Pour cela, elles bénéficieront d'une **architecture bioclimatique** comprenant par exemple une inclinaison spécifique du versant sud de la toiture pour l'intégration des panneaux photovoltaïques, ou encore une isolation renforcée des parois.

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Surface moyenne de terrain : 209 m²
- Surface moyenne habitable : 97 m²
- Typologie : 3 chambres + 1 salle de bain
- Possibilité d'agrandir la maison d'environ 15m²
- Paysagement prévu (clôture, engazonnement)
- Opération sous conditions d'éligibilité au prêt à taux zéro
- Prix : 227 000 €

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter !

